

Ondergetekende,

M.R.A. Dellelijn, als taxateur ingeschreven in het register SCVM Bedrijfsmatig BOG te Tilburg op 20 oktober 2006 onder nummer 02R184SCVM.VBO Lidnummer 120295

verklaart

op zaterdag 20 december 2008 een bezichting en een waardebepaling te hebben uitgevoerd op het onroerend goed van Nedvim Beleggingen N.V. Het rapport is opgemaakt op 24 december 2008.

Het onroerend goed is gewaardeerd tegen de onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat.

Bij de vaststelling van de onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat hebben wij als basis de huurwaarde-kapitalisatie methode genomen. Hierbij wordt rekening gehouden met de marktrente, het aanbod en de vraag in de markt, de ligging en de staat van onderhoud.

Onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat:

EURO 9.525.000,00 k.k.

Zegge: (NEGENMILJOENVIJFHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZENDEURO)

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Zwolle op 19 mei 2009,


Menno R.A. Dellelijn, taxateur B.O.G.