



# NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

## Nieuwsbrief 2010

Nummer 2 | april 2010



Voor u ligt alweer onze tweede NEDVIM nieuwsbrief. In ons relatief jonge bestaan hebben we al vele mijlpalen bereikt. We zijn trots op de positieve beoordeling van de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen op ons prospectus voor Nedvim 5% winstdelende obligaties. Ook mogen we zeer tevreden zijn met een rentevergoeding van 7,39% op onze obligaties (voorlopig 2009). Meer over de beoordeling van de STV van onze obligaties leest u verderop in deze nieuwsbrief.

Wist u dat we uniek zijn als het gaat om de garantie die wij bieden op Nedvim 5% winstdelende obligaties? Hoe dit werkt en wat uw klanten daarvan merken, wordt in deze nieuwsbrief verder toegelicht.

Met vriendelijke groet,  
NEDVIM

Eric Mennink



### **Zeer positieve beoordeling door Stichting Transparantie Vastgoedfondsen**

De Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (STV) heeft het prospectus van Nedvim 5% winstdelende obligaties getoetst aan de STV standaarden. Deze toetsing heeft geleid tot een zeer positieve beoordeling. De brief van de STV inzake deze beoordeling is te lezen op de website van NEDVIM.

U zult begrijpen dat deze positieve beoordeling voor ons van groot belang is. NEDVIM heeft zichzelf ten doel gesteld om een waardevolle partner te zijn met een betrouwbaar, transparant en stabiel financieel product. Met recht kunnen wij dan ook zeggen dat wij een uitstekend product bieden voor de risicomijdende belegger.



# NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

## Contactgegevens

Oranjesingel 2A  
6511 NS Nijmegen  
T 088 - 633 84 00  
E [info@nedvim.nl](mailto:info@nedvim.nl)  
I [www.nedvim.nl](http://www.nedvim.nl)

## De zekerheid van Nedvim 5% winstdelende obligaties

### Hoe werkt het principe van Nedvim 5% winstdelende obligaties?

NEDVIM investeert de inleg van de obligatiehouders in commercieel Nederlands vastgoed. Naast de inleg van de obligatiehouders wordt dit vastgoed voor maximaal 50% middels andere (bancaire) leningen gefinancierd. Over hun inleg ontvangen obligatiehouders jaarlijks een vaste rente van 5% en delen zij mee in het directe en indirecte rendement op het vastgoed. Alleen gerealiseerde winsten op het vastgoed worden uitgekeerd aan de obligatiehouders, de niet gerealiseerde waardeinstijgingen blijven binnen NEDVIM. De continuïteit van NEDVIM blijft hiermee dan ook gewaarborgd.

### Waar staat NEDVIM precies voor in?

NEDVIM staat in voor de nakoming van alle verplichtingen jegens de obligatiehouders, te weten het betalen van 5% vaste rente en de aflossing.

### Waar haalt NEDVIM die zekerheid vandaan?

De zekerheid wordt verkregen door middel van een duidelijk vastgelegd investerings- en financieringsbeleid, waardoor NEDVIM optimaal gebruik maakt van de duurzame rendementsmogelijkheden in de vastgoedmarkt. Als startende investeringsmaatschappij kan NEDVIM profiteren van de als gevolg van de kredietcrisis gestegen aanvangsrendementen. Voor 2009 is de rentevergoeding aan obligatiehouders voorlopig vastgesteld op 7,39%, dus ruim boven de vaste rente van 5%.

### Wat is Nedvim Garantiefonds N.V.?

Nedvim Garantiefonds N.V. staat onvoorwaardelijk garant voor het nakomen van de verplichtingen die NEDVIM jegens haar obligatiehouders heeft. Er is gestart met € 3 miljoen garantievermogen. De aandeelhouder van de NEDVIM-groep heeft in een vermogensinstandhoudingsovereenkomst met Nedvim Garantiefonds N.V. vastgelegd dat zij door beperking van dividenduitkeringen streeft naar een garantievermogen van minimaal 5% van het balanstotaal van Nedvim Garantiefonds N.V.

Meer informatie hierover kunt u nalezen op onze website [www.nedvim.nl](http://www.nedvim.nl). Ook kunt u bij vragen altijd contact opnemen met één van de accountmanagers van NEDVIM.

