



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Nieuwsbrief 2009

Nummer 1 | november 2009



Mogen wij ons even voorstellen?

Onze naam is Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. Wij zijn aanbieder van Nedvim 5% winstdelende obligaties en komen uit Nijmegen. Omdat onze officiële naam nogal lang is, noemen wij ons NEDVIM.

Hiermee raken wij tevens de kern van onze organisatie: wij willen onze producten vooral eenvoudig houden. Bij de Nedvim 5% winstdelende obligaties komt dit goed uit de verf; deze zijn een toonbeeld van duidelijkheid en transparantie.

Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over onze organisatie en ons unieke product.

Met vriendelijke groet,
NEDVIM

Eric Mennink
directeur



Nedvim 5% winstdelende obligaties

Wat is nu eigenlijk precies een obligatie? Een obligatie is het gemakkelijkst te omschrijven als een schuldbewijs. Als u een Nedvim 5% winstdelende obligatie met een nominale waarde van € 100,- aanschaf, leent u in feite € 100,- uit aan NEDVIM. U wordt dus schuldeiser van NEDVIM. NEDVIM betaalt aan u rente over deze lening en in dit geval bedraagt deze rente 5% per jaar. Gegarandeerd. Deze rente wordt telkens aan het eind van ieder kwartaal uitgekeerd.

Wat doet NEDVIM met het geld dat zij leent? NEDVIM belegt het geld, dat zij van u leent, in commercieel Nederlands vastgoed. Deze beleggingen leveren rendement op, vaak zelfs een veel hoger rendement dan de 5% rente die u op uw obligatie ontvangt. Het verschil tussen het rendement dat NEDVIM op haar beleggingen maakt en uw 5% rente is de winst voor NEDVIM. U deelt mee in deze winst. Daarom heten deze obligaties ook de Nedvim 5% winstdelende obligaties.



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Contactgegevens

Oranjesingel 2A
6511 NS Nijmegen
T 088 - 633 84 00
E info@nedvim.nl
I www.nedvim.nl

Beleggen in commercieel Nederlands vastgoed

NEDVIM investeert in commercieel Nederlands vastgoed. Deze investeringen leveren rendement op, zodat u naast de vaste rente van 5% ook mee kunt delen in de winst. Maar wat is commercieel Nederlands vastgoed en waar investeert NEDVIM dan precies in?

Het commercieel Nederlands vastgoed waarin NEDVIM investeert, bestaat voornamelijk uit kantoorpanden, winkels en gebouwen voor commerciële doeleinden. Deze beleggingsobjecten worden door NEDVIM zeer zorgvuldig geselecteerd. Zo wordt er gekeken naar de ligging van het object, de huurcontracten, de huurderprofielen enzovoorts. Dit alles om een zo goed mogelijk rendement te realiseren, terwijl de risico's zo laag mogelijk worden gehouden.

Resultaat tot en met het derde kwartaal 2009

Op basis van de resultatenontwikkeling tot en met het derde kwartaal van 2009 is het herrekenend jaarrendement voor de Nedvim 5% winstdelende obligaties 7,39%.

Waar staat NEDVIM nog meer voor?

NEDVIM is zich er terdege van bewust dat een aanbieder van financiële producten een grote verantwoordelijkheid heeft. Verantwoordelijkheid naar haar klanten, naar haar partners en naar de maatschappij als geheel. Het vertrouwen in de financiële dienstverlening is de laatste tijd geschaad en NEDVIM ziet het als één van haar kerntaken om mee te helpen dit vertrouwen te herstellen. Door integer, betrouwbaar en volkomen transparant te opereren en te communiceren. Maar ook door volledig open te zijn over de kostenstructuur en de beleggingen. Op deze manier wil NEDVIM bijdragen aan een gezonde financiële toekomst.

Wilt u meer weten over NEDVIM, de Nedvim 5% winstdelende obligaties of bent u geïnteresseerd om te investeren in de Nedvim 5% winstdelende obligaties? Kijk dan op www.nedvim.nl of neem contact op met uw assurantietussenpersoon.

