



# NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

## Nieuwsbrief 2011

Nummer 5 | april 2011



NEDVIM komt met goed nieuws! Het voorlopig jaarrendement over 2010 is vastgesteld. Hieronder leest u wat het rendement over 2010 is geweest en wat dit voor de winstdeling betekent.

Over ons bedrijf en de achtergronden en ontwikkelingen rondom de Nedvim 5% winstdelende obligaties is een bedrijfsreportage gemaakt en op RTL 7 uitgezonden. In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer hierover. Daarnaast zijn we bezig met de aankoop van het pand Mariënburg in Nijmegen. Een zeer interessant object gelegen in het stadshart van Nijmegen. Ook blikken we in deze nieuwsbrief even terug op het evenement Road2Rio, waar NEDVIM een rol in gespeeld heeft. Road2Rio is een project dat jonge atleten ondersteunt in het realiseren van hun Olympische ambitie.

Kortom, weer volop nieuws van NEDVIM!

Ik wens u wederom veel leesplezier.

Met vriendelijke groet,  
NEDVIM

Eric Mennink



### Voorlopig vastgestelde jaarcijfers 2010

De voorlopige jaarcijfers 2010 van de Nedvim 5% winstdelende obligaties zijn bekend gemaakt. Het rendement over 2010 bedroeg 7,72%. Naast de vaste rente van 5% kunnen obligatiehouders een winstdeling van 2,72% tegemoet zien. Ofschoon na de stagnatie in 2009 ook 2010 nog een lastig jaar was, zijn we bijzonder tevreden dat we toch een mooi rendement hebben weten te realiseren voor onze obligatiehouders. NEDVIM is optimistisch gestemd over de te verwachten ontwikkelingen in 2011. Als de aankoop van het complex Mariënburg in Nijmegen plaatsvindt, waarover u verderop in deze nieuwsbrief meer kunt lezen, maakt NEDVIM een volgende stevige stap in haar groei. Deze aankoop zal zeker bijdragen aan een gezonde rendementsontwikkeling van de Nedvim 5% winstdelende obligaties.



# NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

## Contactgegevens

Oranjesingel 25  
6511 NM Nijmegen  
T 088 - 633 84 00  
E [info@nedvim.nl](mailto:info@nedvim.nl)  
I [www.nedvim.nl](http://www.nedvim.nl)

## NEDVIM en de Road2Rio

Zoals u inmiddels wel weet is NEDVIM zich zeer bewust van haar maatschappelijke rol in de samenleving. Zo ondersteunen de aandeelhouders van NEDVIM al sinds haar oprichting Stichting KIKA en vanaf 2011 is NEDVIM ook actief betrokken bij Road2Rio. Road2Rio is een initiatief met als doel om jonge atleten te ondersteunen op hun lange weg naar de Olympische Spelen van Rio de Janeiro in 2016. De Road2Rio kent diverse tussenstops, wedstrijden waar deze jonge atleten hun fysieke en mentale krachten kunnen meten. De vorige tussenstop was het NK Indoor Atletiek voor junioren in het Omnisportstadion te Apeldoorn op 6 februari 2011. Van dit evenement is een tv-registratie gemaakt, die u kunt bekijken op [www.road2rio.nl](http://www.road2rio.nl).

## Bedrijfsreportage NEDVIM

Regio Business Magazine heeft een bedrijfsreportage van NEDVIM gemaakt en deze in de week van 6 maart j.l. een aantal malen uitgezonden op RTL7. In deze reportage wordt NEDVIM als bedrijf in beeld gebracht en wordt, ondermeer door een interview met Jos Heijmans directielid, het concept van de NEDVIM 5% winstdelende obligaties toegelicht. Ook toont de reportage beelden van het complex Mariënborg. Mocht u de uitzending gemist hebben, dan kunt u de film alsnog bekijken op onze website [www.nedvim.nl](http://www.nedvim.nl).

## Complex Mariënborg te Nijmegen

Op 15 maart 2011 heeft NEDVIM de brochure Vooraankondiging aankoop complex Mariënborg Nijmegen uitgebracht. In deze brochure kunt u alles lezen over het pand, de huurders, de langlopende huurcontracten en alle andere relevante informatie over dit buitengewoon interessante object.

Het pand is gelegen op een A-locatie midden in het centrum van Nijmegen, te midden van winkelstraten en passages en op een steenworp afstand van de Oranjesingel, de belangrijkste kantoorlocatie van Nijmegen. De parkeergarage is ideaal gelegen op de grens met het autovrije centrum van Nijmegen. De Mariënborg wordt gehuurd door de gemeente Nijmegen.

Wilt u meer weten? Vraag dan de brochure aan, wij sturen hem met veel genoegen naar u op!

