



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Kwartaalbericht NEDVIM per 31 maart 2010

Algemeen

Dit kwartaalbericht is opgesteld met het doel u te informeren over de ontwikkelingen die zich in het 1e kwartaal 2010 binnen NEDVIM hebben voorgedaan.

Nadat NEDVIM op 27 mei 2009 het besluit nam tot uitgifte van de Nedvim 5% winstdelende obligaties is Nedvim Verkooporganisatie B.V. gestart met de opbouw van een netwerk van professionele intermediairs. Ook in 2010 zien we dat het aantal aanstellingen gestaag groeit. Plaatsing van de obligaties komt tot stand via dit netwerk van intermediairs. Het obligatiekapitaal is toegenomen tot € 1.053.900,-. De opbrengst uit de uitgifte van de obligaties is in hoofdzaak gebruikt voor deelaflossingen van de 7% financiering van de gelieerde partij. Hierdoor kon een rentevoordeel van 2% worden gerealiseerd.

Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. (NEDVIM)

Geconsolideerde financiële gegevens per 31 maart 2010

De activa van NEDVIM bedragen € 4.212.909,-. Het eigen vermogen € 3.003.525,-. Het resultaat over het 1e kwartaal 2010 bedraagt € 2.083,-.

Rendement Nedvim 5% winstdelende obligaties

De winstdelende rente uit de directe vastgoedexploitatie bedraagt over het 1e kwartaal 2010 € 4.865,-. Het winstpercentage over het 1e kwartaal 2010, uitgedrukt per obligatie is 0,69%. Het herrekend jaarrendement aan het eind van het 1e kwartaal 2010, inclusief de 5% vaste rente, komt daarmee op 7,81%.

Rendementsontwikkeling

2009: vastgesteld jaarrendement 7,58%

2010: herrekend jaarrendement 7,81%



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Nedvim Garantiefonds N.V.

Nedvim Garantiefonds N.V. heeft een garantie afgegeven voor de verplichtingen die NEDVIM aangaat jegens haar obligatiehouders. Verder heeft zij zich verplicht haar vermogen in stand te houden.

Financiële gegevens per 31 maart 2010

De activa van Nedvim Garantiefonds N.V. bedragen € 3.104.286,-. Het eigen vermogen € 3.008.389,-. Het resultaat over het 1e kwartaal 2010 bedraagt € 5.436,-.

Indien u over deze rapportage vragen heeft, kunt u terecht bij NEDVIM, de heer P.J.H. Delgijer, via telefoonnummer 088 - 633 84 00.

Nijmegen,

De directie