



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Kwartaalbericht NEDVIM per 31 december 2009

Algemeen

Dit tweede kwartaalbericht is opgesteld met het doel u te informeren over de ontwikkelingen die zich in het 4e kwartaal 2009 binnen NEDVIM hebben voorgedaan. Meer gedetailleerde financiële informatie over het gehele boekjaar 2009 treft u aan in de jaarstukken 2009.

Nadat NEDVIM op 27 mei 2009 het besluit nam tot uitgifte van de Nedvim 5% winstdelende obligaties is Nedvim Verkooporganisatie B.V. gestart met de opbouw van een netwerk van professionele intermediairs. Sindsdien is het aantal aanstellingen gegroeid tot 40 per eind 2009. Plaatsing van de obligaties komt tot stand via dit netwerk van intermediairs. In het 3e en 4e kwartaal heeft dit geleid tot een toenemend aantal uitgiftes van obligaties. Ultimo 2009 bedroeg het obligatiekapitaal € 523.800,-. De opbrengst uit de uitgifte van de obligaties is in hoofdzaak gebruikt voor deelaflissingen van de 7% financiering van de gelieerde partij, zoals in het eerste kwartaalbericht nader is uiteengezet. Hierdoor kon een rentevoordeel van 2% worden gerealiseerd.

Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. (NEDVIM)

Geconsolideerde financiële gegevens per 31 december 2009

De activa van NEDVIM bedragen € 3.722.741,-. Het eigen vermogen € 3.001.442,-.

Rendement Nedvim 5% winstdelende obligaties

Het winstpercentage over het 4e kwartaal 2009, uitgedrukt per obligatie is 0,79%. Het totale jaarrendement over heel 2009, inclusief de 5% vaste rente, komt daarmee op 7,58%.

Rendementsontwikkeling

3e kwartaal 2009: herrekend jaarrendement 7,39%

4e kwartaal 2009: vastgesteld jaarrendement 7,58%



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Nedvim Garantiefonds N.V.

Nedvim Garantiefonds N.V. heeft een garantie afgegeven voor de verplichtingen die NEDVIM aangaat jegens haar obligatiehouders. Verder heeft zij zich verplicht haar vermogen in stand te houden.

Financiële gegevens per 31 december 2009

De activa van Nedvim Garantiefonds N.V. bedragen € 3.036.452,-. Het eigen vermogen € 3.002.953,-. Het resultaat over 2009 bedraagt € 2.953,-.

Indien u over deze rapportage vragen heeft, kunt u terecht bij NEDVIM, de heer P.J.H. Delgijer, via telefoonnummer 088 - 633 84 00.

Nijmegen,

De directie