



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Kwartaalbericht NEDVIM per 31 december 2010

Algemeen

Dit kwartaalbericht is opgesteld met het doel u te informeren over de ontwikkelingen die zich in het 4e kwartaal 2010 binnen NEDVIM hebben voorgedaan.

Nadat NEDVIM op 27 mei 2009 het besluit nam tot uitgifte van de Nedvim 5% winstdelende obligaties is Nedvim Verkooporganisatie B.V. gestart met de opbouw van een netwerk van professionele intermediairs. Ook in 2010 hebben we gezien dat het aantal aanstellingen gestaag is gegroeid. Plaatsing van de obligaties komt tot stand via dit netwerk van intermediairs. Het obligatiekapitaal is toegenomen tot € 2.096.100,-. De opbrengst uit de uitgifte van de obligaties is in hoofdzaak gebruikt voor deelaflossingen van de 7% financiering van de gelieerde partij. Hierdoor kon een rentevoordeel van 2% worden gerealiseerd.

Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. (NEDVIM)

Geconsolideerde financiële gegevens per 31 december 2010

De activa van NEDVIM bedragen € 5.172.959,-. Het eigen vermogen € 3.015.407,-. Het resultaat tot en met het 4e kwartaal 2010 bedraagt € 13.967,-.

Rendement Nedvim 5% winstdelende obligaties

De winstdelende rente uit de directe vastgoedexploitatie bedraagt tot en met het 4e kwartaal 2010 € 32.588,-. Het winstpercentage tot en met het 4e kwartaal 2010, uitgedrukt per obligatie is 2,72%. Het voorlopig vastgesteld jaarrendement aan het eind van het 4e kwartaal 2010, inclusief de 5% vaste rente, komt daarmee op 7,72%.

Rendementsontwikkeling

2009: vastgesteld jaarrendement 7,58%

2010: voorlopig vastgesteld jaarrendement 7,72%



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Nedvim Garantiefonds N.V.

Nedvim Garantiefonds N.V. heeft een garantie afgegeven voor de verplichtingen die NEDVIM aangaat jegens haar obligatiehouders. Verder heeft zij zich verplicht haar vermogen in stand te houden.

Financiële gegevens per 31 december 2010

De activa van Nedvim Garantiefonds N.V. bedragen € 3.027.732,-. Het eigen vermogen € 3.024.979,-.
Het resultaat tot en met het 4e kwartaal 2010 bedraagt € 22.027,-.

Indien u over deze rapportage vragen heeft is de heer P.J.H. Delgijer bereikbaar via 088 - 633 84 00 van NEDVIM

Nijmegen,

De directie