



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Kwartaalbericht NEDVIM per 30 september 2011

Algemeen

Dit kwartaalbericht is opgesteld met het doel u te informeren over de ontwikkelingen die zich in het 3e kwartaal 2011 binnen NEDVIM hebben voorgedaan.

Nadat NEDVIM op 27 mei 2009 het besluit nam tot uitgifte van de Nedvim 5% winstdelende obligaties is Nedvim Verkooporganisatie B.V. gestart met de opbouw van een netwerk van professionele intermediairs. Ook in de eerste negen maanden van 2011 hebben we gezien dat het aantal aanstellingen gestaag is gegroeid. Plaatsing van de obligaties komt tot stand via dit netwerk van intermediairs. Het obligatiekapitaal is toegenomen tot € 3.023.200,-. De opbrengst uit de uitgifte van de obligaties is in hoofdzaak gebruikt voor deelaflissingen van de 7% financiering van de gelieerde partij. Hierdoor kon een rentevoordeel van 2% worden gerealiseerd.

Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. (NEDVIM)

Geconsolideerde financiële gegevens per 30 september 2011

De activa van NEDVIM bedragen € 6.183.678,-. Het eigen vermogen € 3.033.234,-.
Het resultaat tot en met het 3e kwartaal 2011 bedraagt € 17.829,-.

Nedvim 5% winstdelende obligaties

Per 30 september 2011 heeft NEDVIM een nominale verplichting van € 3.023.200,- die is ontstaan door het in de uitoefening van een bedrijf buiten besloten kring aantrekken, ter beschikking verkrijgen of ter beschikking hebben van opvorderbare gelden van andere dan professionele marktpartijen.

Rendement Nedvim 5% winstdelende obligaties

De winstdelende rente uit de directe vastgoedexploitatie bedraagt tot en met het 3e kwartaal 2011 € 41.662,-.
Het winstpercentage tot en met het 3e kwartaal 2011, uitgedrukt per obligatie, is 1,74 %. Het herrekend jaarrendement aan het eind van het 3e kwartaal 2011, inclusief de 5% vaste rente, komt daarmee op 7,33%.

Rendementsontwikkeling

2009	vastgesteld jaarrendement	7,58%
2010	vastgesteld jaarrendement	7,72%
2011	herrekend jaarrendement	7,33%



NEDVIM

Nederlandsche Vastgoed Investerings Maatschappij

Nedvim Garantiefonds N.V.

Nedvim Garantiefonds N.V. heeft een garantie afgegeven voor de verplichtingen die NEDVIM aangaat jegens haar obligatiehouders. Verder heeft zij zich verplicht haar vermogen in stand te houden.

Financiële gegevens per 30 september 2011

De activa van Nedvim Garantiefonds N.V. bedragen € 3.050.682,-. Het eigen vermogen € 3.044.407,-.

Het resultaat tot en met het 3e kwartaal 2011 bedraagt € 19.428,-.

Indien u over deze rapportage vragen heeft is de heer P.J.H. Delgijer bereikbaar via 088 - 633 84 00 van NEDVIM.

Nijmegen, 16 november 2011

De directie