

Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij NV (NEDVIM)
Ter attentie van de heer D.J.C. Buijs
Oranjesingel 2a
6511 NS Nijmegen

Geachte heer Buijs,

Op Uw verzoek hebben wij het prospectus van Nederlandsche Vastgoed Investeringsmaatschappij N.V. (NEDVIM), gedateerd 27 mei 2009, getoetst aan de "STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed", versie d.d. 15 november 2007 (hierna genoemd: "STV Standaarden"). Dit prospectus zal door u worden verspreid in verband met de beoogde uitgifte door NEDVIM van 5% winstdelende obligaties à € 100 per obligatie, in series per kalenderjaar (2009, 2010 e.v.), voor maximaal 1 miljoen obligaties per jaarserie, telkens met een looptijd van 20 jaar.

De inhoud, strekking en de reikwijdte van de STV Standaarden zijn integraal opgenomen op de website www.stichtingtransparatievastgoedfondsen.nl. Wij raden de gebruiker van deze brief met klem aan om van deze STV Standaarden kennis te nemen. STV is een zelfregulerende organisatie en haar werkzaamheden zijn niet gebaseerd op wettelijke bevoegdheden of grondslagen.

Uitsluitend de directie van NEDVIM is ervoor verantwoordelijk dat de informatie verstrekt in het prospectus overeenstemt met de werkelijkheid en dat geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding, de inhoud of strekking van het aanbod zoals dat is verwoord in het prospectus, zou kunnen wijzigen. De verantwoordelijkheid van de STV betreft de toetsing van vorengenoemde prospectus aan de STV Standaarden en is daartoe beperkt.

Hierbij delen wij u mede dat wij op grond van onze werkzaamheden van oordeel zijn dat het prospectus van NEDVIM voldoet aan de STV Standaarden voor Transparantie in Prospectus informatie van beleggingsfondsen in Vastgoed, versie d.d. 15 november 2007, echter met de volgende opmerkingen welke wij ten behoeve van de transparantie van de in het prospectus geboden informatie specifiek onder de aandacht willen brengen:

- Bij oprichting van de NEDVIM-groep heeft NEDVIM via Nedvim Beleggingen N.V. vastgoed verworven van een gelieerde partij ten bedrage van € 9,7 miljoen. Ter financiering van deze aankoop is met deze gelieerde partij een financiering aangegaan ten bedrage van € 4,0 miljoen, welke zal worden afgelost met door obligatiehouders gestorte gelden. Het prospectus vertrekt geen informatie over het betreffende vastgoed, en evenmin over de betreffende gelieerde partij;
- Datilinare Holding N.V. staat aan het hoofd van de NEDVIM-groep en heeft ondermeer 100% van de aandelen in het kapitaal van Nedvim Garantiefonds N.V., welke 100% van de aandelen in het kapitaal van NEDVIM heeft. Het prospectus verstrekt geen informatie over de aandeelhouder(s) c.q. uiteindelijk belanghebbende eigenaren van Datilinare Holding N.V.

Bezoekadres:
Rijksweg 81M
1411 GE Naarden

Postadres:
Postbus 5543
1410 EA Naarden

Tel: 035 711 0867
Fax: 035 711 0868
E-mail: info@stichtingstv.nl
Web: www.stichtingstv.nl

KvKnr: 34250075
BTWnr: 8159.24.859
ING Bank: 66.05.28.096

Wij geven U toestemming om deze brief als onderdeel van het vorengenoemde prospectus te verspreiden met dien verstande dat zulks alleen mag geschieden door integrale weergave van deze brief. Deze brief, tezamen met het prospectus van NEDVIM, gedateerd 27 mei 2009, zullen wij publiceren op de website van STV.

Hoogachtend,

Stichting Transparantie Voergoedfondsen

Datum: 27 mei 2009

ADDENDUM

Op 17 november 2009 heeft NEDVIM een gewijzigd prospectus uitgebracht. De datum van dit gewijzigde prospectus is ongewijzigd op 27 mei 2009 blijven staan. De wijziging betreft de opneming van een mededeling dat per 15 september 2009 de heer J.C. Buijs is afgetreden als lid van de Raad van Advies. De directie van NEDVIM heeft per 17 november 2009 een verklaring afgegeven dat er geen andere gebeurtenissen zijn geweest na 27 mei 2009 die vermeld zouden of hadden moeten worden in het prospectus teneinde de inhoud ervan niet onjuist, onvolledig of misleidend te laten worden of zijn.

Hoogachtend,

Stichting Transparantie Voergoedfondsen

Datum: 17 november 2009